



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-6262-LOC-1/2022

Дана: 10.03.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 12.01.2022. године од стране „SKYTOWER“ д.о.о. Нови Сад (ПИБ 111629793) из Нови Сад, ул. Веселина Маслеш бр. 74/48, путем пуномоћника „ARCHI 05“ д.о.о. из Нови Сад (ПИБ 104098406) ул. Бранислава Бороте бр. 7 чије је олашћено лице Милан Пунош из Петроварадина, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде, спратности По+П+2+Пк на кат. парц. бр. 2383/38 к.о. Нови Бановци, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде, спратности По+П+2+Пк на кат. парц. бр. 2383/38 к.о. Нови Бановци зато што није достављен урбанистички пројекат.

Образложење

Инвеститор „SKYTOWER“ д.о.о. Нови Сад (ПИБ 111629793) из Нови Садаодно је дана 04.03.2022. године под бројем ROP-SPZ-6262-LOC-1/2022 захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде спратности По+П+2+Пк, на кат. парц. бр. 2383/38 к.о. Нови Бановци.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 4210,00 дин.
- Идејно решење израђено је од стране „TERMOINŽENJERING“ д.о.о. из Зрењанина ИДР-07/2021, 25.12.2021. године.
- Катастарско топографски план.
- Пуномоћје
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да је уз захтев приложена потврда да је потврђен урбанистички пројекта за потребе изградње предметног стамбеног објекта, али није приложен те с обзиром да захтев није уредан, то је у складу са чл. 8. ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 68/2019) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усалашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, ниги се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада,

Радомир Невајда, дипл.правник,

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

Доставити:

„SKYTOWER“ д.о.о. Нови Сад, путем пуномоћника.